

LEVERANSBESKRIVNING 2022

Bjälklag

Bottenbjälklag:

13 mm trägolvs i ek (Tarkett) i alla utrymmen exkl. våtutrymmen. Betongplatta på mark med golvvärme och underliggande isolering ingår ej.

Vindsbjälklag:

För 1 och 2-planshus se sektion. Där plats finns ingår landgång: 22 mm råspont och 600 mm bred.

För invändigt 15° ryggåstak se sektion.

Mellanbjälklag – som levereras i prefabricerade kassetter:

2-planshus och slutningshus

Levereras löst.

13 mm trägolvs i ek (Tarkett) i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, 28x70 glespanel, 13 mm gips.

För 1 ½ - planhus med inredd övervåning,

Levereras löst.

13 mm trägolvs i ek (Tarkett) i alla utrymmen exkl. våtutrymmen,

22 mm golvspånskiva, golvsbjälkar, 45 mm mineralulls isolering, armerad väv, 28x70 glespanel.

13 mm gips.

Hanbjälklag:

För 1 ½ -planshus med inredd övervåning

Hanbjälke, 500 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm gips.

För 1 ½ -planshus med oinredd övervåning

Se sektion.

För fritidshus:

För fritidshus hanbjälke 265 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm gips.

Till fritidshus övervåning ingår 15 mm obeh. furugolv istället för parkett.

Vägg

Ytterväggar – isolertjocklek 245 mm.

Se sektion.

Ytterväggar för fritidshus – isolertjocklek 145 + 45 mm. Hus därutöver 245 mm.

Innerväggar:

Bärande innerväggar levereras som prefabricerat regelverk med monterad skiva 11 mm på en sida. Reglar till bärande innerväggar: minimum 45x95 därutöver dimensioneras reglar efter behov. Till ej bärande innerväggar levereras grovkapade reglar 45x70 och lösa 11 mm OSB skivor och 13 mm gipsskivor. Plywood 15 mm i våtrum. 45 mm mineralullisolering levereras löst till alla innerväggar.

Tillval:

- Innerpanel.

Gavelspets

För 1-planshus

BM panel liggande 22x145, 45x45 spikläkt, 7 distansläkt, utegips och fackverkstakstol.

För 1 ½ -planshus med inredd övervåning och 2-planshus

Se sektion för ytterväggar.

För 1 ½ -planshus med oinredd övervåning

BM panel liggande 22x145, 45x45 spikläkt, 7 distansläkt, utegips, stomme 45x195.

Yttertak

Se sektion.

Benders betongtapannor Palema Benderit. Grundfärger. Inkl. tillbehör som avloppsluftare betong, nockpanna, ventinock, spik, stegjärn, nockventiler. Vid behov taksäkerhet.

Tillval:

- Ytbehandling Candor.
- Lertegel

Invändigt tak

Se sektion.

Tillval:

- Takpanel – 14x120 i obehandlad furu alt. Japangolv 15 x118 i obeh. furu.
- Snedtak/ryggåstak.

Plåt

Fönsterbleck, tröskelplåt, vindskiveplåt, midjebleck, fotplåt, hängrännor, stuprör, takhuvar. Vit-, svart-, eller silverfärgad. Takhuvar ev. rännalsplåtar i lackerad stålplåt Vit, svart, röd eller silverfärgad beroende på takpannans färg. Taksteg i erforderlig omfattning till av BM-Hus levererade takhuvar.

Följande ingår ej:

- Plåtbeslag till murade skorstenar, takplåt samt specialplåt till takkupor och burspråk ingår ej.
- Vid balkong över uppvärmt utrymme ingår ej plåt och plåtarbeten, ej heller hängrännor och stuprör.
- Vid leverans av väggar och fönster/dörrar till vägg utan träfasad ingår ej fönsterbleck, och övriga plåtar som ska ansluta t.ex. Mot puts-/tegelfasad.
- Om takpannor utgår, levereras ej heller takhuvar och taksteg.

Fönster & fönsterdörrar

Förklaringar till förkortningar på ritning:

Storlek anges i dm: bredden x höjden (ex. 12x14)

Ö = öppningsbart

F = fast

Fönster:

Elitfönster original alu objekt vridfönster utvändigt vitlackerade aluminiumbeklädda fönster och fönsterdörrar med 3-glas ruta. U-värde 1,1.

Tillval:

- Fönstersortiment från Elitfönster.
- Spröjs – utanpåliggande eller fasta genomgående poster.

Takfönster:

Velux takfönster i omfattning enligt ritning ingår. Gipssmygar. Som standard är fönstren pivåhängda (mitthängda) och utvändigt klädda med aluminiumplåt och invändigt en underhållsfri vit slitstark yta typ Everfinish. U-värde 1,4.

Fönsterbänkar & invändiga smygar

Fönsterbänkar i obehandlad furu. Gipsade invändiga smygar (fönster- och dörrömfattningar).

- I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.

Tillval:

- Fönsterbänkar i ek.

- Fönsterbänkar i vit marmor Estremoz.

Ytterdörrar

Entré- och groventrédörr:

Bordörrens Lejonet CYD801G klarglas, Skytten CYD843G cotswold & Linjalen CYD838G klarglas BBR. Vitmålad. Handtag i matt aluminium. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms. U-värde 1,2.

Lejonet



Skytten



Linjalen



BorDörren

Garage- och förrådsdörr:

Snickar-Per 5103 vitmålad tät.

Tillval:

- Bordörrens sortiment – gå in på www.nordan.se
- Diplomatdörrars sortiment – gå in på www.diplomatdorrar.se
- Snickarpers sortiment – gå in på www.snickarper.se

Innerdörrar

Innedörrar: Eva, vitmålade formpressade inredörrar. Handtag i matt aluminium. Tröskelplattor och våtrumströsklar i erforderlig omfattning. Vitmålade inredörrskarmar.

Öppningar: Raka öppningar med gipssmygar enligt ritning.

Tillval:

- Diplomaddörrars sortiment – gå in på www.diplomatdorrar.se

Golv

Tarkett 13 mm trägolv i ek, 3-stav, proteco lack, är standard i samtliga rum exklusive våtutrymmen.

Tillval:

- Tarketts sortiment – gå in på www.tarkett.se

Invändig trappa

För 1 ½-planshus med inredd övervåning, 2-planshus, slutninghus och hus med källare:
Drömtrappor L-trappa alt. U-trappa Bas (beroende på husmodell). 14-15 steghöjder. Bredd 900-950 mm. Öppen trappa i klarlack furu. Spjälor lika trappa. Spaljé och räcke runt trapphål på övervåning. Utförande som räcke i trappan.

Tillval:

- Drömtrappors sortiment. – gå in på www.dromtrappor.se

Listverk

Golvlist:

Slåta lister i obehandlad furu 12x56.

Foder (till innerdörrar):

Slåta foder i obehandlad furu 12x56.

Taklist:

Hålkäl i obehandlad furu 15x44

Tillval:

Golvlist: slåta ek eller allmoge i obehandlad furu.

Foder: slåta obehandlad furu, allmoge i obehandlad furu.

Taklist: Allmoge i obehandlad furu.

Garderober

Förklaringar till förkortningar på ritning:

G – betecknar garderob.

L – betecknar linneskåp.

ST – betecknar städsåp som innehåller städsåpsinredning.

Garderober, linneskåp & städsåp i omfattning enligt byggbeskrivning:

HTH vit slät lucka. Knopp Tower Knob. K-höjd (2118 mm).

Tillval:

- HTHs sortiment – gå in på www.hth.se
- Skjutdörrsgarderober från HTH gå in på www.hth.se

Kök

Kök i omfattning enligt ritning.

HTH:

- Skåp: Stomme vit, K-höjd (2118 mm).
- Kökslucka: Mono vit, K-höjd (2118 mm).
- Handtag: Stål Nude cc 128 mm.
- Bänkskiva: Laminat med rund framkant (postformad).
- Köksblandare: Ettgreppsblandare, krom och vattenlås.
- Diskbänk: Intra Horizon Rostfri 815 kök vask.

Tillval:

- HTHs sortiment – gå in på www.hth.se

Vitvaror

Vitvaror i omfattning enligt ritning.

Bosch vita baspaket:

- Spis med glashäll, varmluftsugn.
- Köksfläkt integrerad utdragbar.
- Diskmaskin.
- Kyl/sval, höjd 185 cm.
- Frysskåp, höjd 185 cm.
- Tvättmaskin frontmatad.
- Torktumlare kondens.
- Monteringsram om tvättmaskin och torktumlare staplas.

Tillval:

- Vitvaror i rostfritt.
- Mikrovågsugn, inbyggnadsugn.
- Boschs sortiment – gå in på www.bosch-home.se
- Siemens sortiment – gå in på www.siemens-home.se

Sanitetsutrustning

Sanitetsutrustning i omfattning enligt ritning.

Kök:

- Underlägg (läckageskydd) till kyl/sval, frys och diskmaskin.

Badrum:**Dahls, vit std.**

- WC-stol golvmodell.
- Tvättställ.
- Tvättställsblandare med lyftventil och vattenlås.
- Standard badkar. inkl. badkarsblandare.
- Duschpaket i krom.
- Ljusrampslist med spegel och hylla.

WC:

- WC-stol golvmodell.
- Tvättställ.
- Tvättställsblandare med lyftventil och vattenlås.
- Ljusrampslist med spegel och hylla.

Tvättstuga:

- Tvättbänk med en lucka, Franke TBS10.
- Engreppsblandare i krom med avstängning för tvättmaskin, vattenlås.

Övrigt:

- Utvändig väggvattenutkastare.
- Avloppsluftare.

Tillval:

- Dahls sortiment – gå in på www.dahl.se

El-material

- Fasadmätarskåp infällt.

Centralsugare

Tillval:

- Canvacs Q-Hus – gå in på www.canvac.se

Braskaminer

Tillval:

- Contura 550.
- Conturas sortiment – gå in på www.contura.eu

Värme & ventilation för vattenburet system

Frånlufts ventilation ingår.

I samband med att ritningarna för ansökan om bygglov är klara gör vi en energi- och kostandskalkyl som tar hänsyn till husets storlek, det geografiska läget samt placering på tomten. Dessa beräkningar hjälper dig att välja ett uppvärmningsalternativ.

Notera:

Golvvärmepaket och radiatorer ingår ej.

Tillval:

- Nibes sortiment – gå in på www.nibe.eu

Takkupor, burspråk & farstukvist

Takkupor, burspråk & farstukvist ingår enligt ritning eller kan väljas som tillval. Utvändiga trappor ingår ej men kan väljas som tillval.

Balkong

Tillval:

Tryckimpregnerat trallgolv 28x120 på tryckimpregnerade bjälkar. Balkongstolpar och erforderliga balkar. Räckan enligt BM-Hus modell.

Bastu

Tillval:

Bastulavlar abachi enligt ritning. Tak- och väggpanel av gran 12x70.

Bastudörr helglasad, rökfärgad, härdat glas, inkl. karm.

Bastuaggregat ingår ej.

Grundmålning

Utvändiga paneler är 3-sidigt fabriksgrundade före tillkapning. Vattenbaserad alkydfärg i vitt.

Tillval:

- Alcro Bestå Mellanstrykning.

Ritningar

Handlingar för ansökan om bygglov. Underlag för grundprojektering innehållande mått och laster (ej ev. grundförstärkningsritning). VVS-ritningar, innehållande installationer för värme, ventilation samt vatten och avlopp enligt avtal. Värmeritning för vattenradiatorer till övervåning för 1 ½-plans- och slutningshus (notera att radiatorer ej ingår). Monteringsritningar till av BM-Hus levererat material.

Leverans

Att tänka på före leveransdagen:

- Byggsatsen transporteras så långt farbar bilväg för större lastbil (upp till 24 m längd) finns, omlastning från släp till dragbil kan ske vid begränsad framkomlighet. Allt material ska kunna avlastas intill grunden.
- Köparen håller med erforderliga ställningar enligt arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter.
- Montering med kran erfordras. Eftersom lastbilens räckvidd är begränsad (ca 17 m) måste infart och tomt planeras så att lastbilen kan komma ända fram till grunden på ett par sidor, gäller vid montering genom Bm-Hus.
- I övriga fall skall köparen på egen bekostnad ordna kranhjälp.

Montage

Entreprenadomfattning bestäms av kunden. Du väljer själv om du vill att BM-Hus står för montage och/eller övriga entreprenader. Det finns 3 punkter med olika omfattning som ni kan välja emellan.

Entreprenadomfattning snickerientreprenad:

Generellt gäller att byggbeskrivning och ritning styr omfattning.

A. STOMRESNING

- Montering av ev. bjälklag.
- Montering av prefabricerade väggar.
- Montering av takstolar och gavelspetsar.
- Montering av råspont.
- Montering av underlagspapp eller motsvarande.
- Montering av ströläkt.

B. FÄRDIG UTSIDA

- Montering av resterande bärläkt.
- Montering av vindskivor, vattenbrädor och ev. underlagsbrädor.
- Ev. montering av rännalsplåtar och vindskiveplåtar.
- Läggning av takpannor.
- Montering av hushörn och skarvar.

C. Målarfärdigt

- Färdigställande av ev. bjälklag.
- Montering av undertak.
- Montering av innerväggar.
- Ev. komplettering av monterade ytterväggar.
- Montering av ventilation.
- Färdigställande för lösull leverans.
- Montering av ev farstukvist, balkong, veranda & dylikt.

D. Snickerifärdigt

- Läggning av golv.
- Montering av snickerier & innerdörrar.
- Montering av lister, smygar & fönsterbrädor.